

Kriterierne for at leje en lægebolig v. OUH Odense Universitetshospital og Svendborg Sygehus:

Boligberettigede er læger, som er ansat under Yngre Lægers Overenskomst §4, stk. 1 eller stk. 2.

Det vil sige **reservelæger, 1. reservelæger, praksis reservelæger og kliniske assistenter** i tidsbegrænset stilling v. OUH.

KBU- og **Introstillinger** v. OUH og i almen praksis (på Fyn) er også berettiget til OUH lægebolig.

I **Hoveduddannelsesforløb** er man berettiget til lægebolig v. OUH fra og med første ansættelse v. OUH til og med sidste ansættelse v. OUH.

Ansættelse som afdelingslæge berettiger **ikke** til lægebolig.

Man kan **ikke** ansøge lægebolig v. OUH på baggrund af ansættelse i vikariat af **under 6 måneders varighed** eller ansættelse på **under 20t/uge**.

Ansøgningsprocedure:

Hvornår skal man ansøge

For at være berettiget til regulativ lægebolig, skal lægen indgive sin boligansøgning, *inden* stillingen påbegyndes.

Hvordan skal man ansøge lægebolig

Ansøgningsskema udfyldes og sendes til Boligadministrationen: ouh.bds.laegeboliger@rsyd.dk

Ansøgningen skal bilægges *skriftlig dokumentation* for ansættelsen.

Hvis lægen endnu ikke har modtaget det officielle ansættelsesbrev eller uddannelsesaftale, kan der f.eks. vedlægges en mail fra den ansættende afdeling, der bekræfter ansættelsen, stillingstype og ansættelsesperiode.

Boligernes stand:

Boligerne er ved overtagelsen i normal vedligeholdet stand. Nymalet og rengjort.

Genudlejning er genbrug, og lejer må derfor acceptere, at boligen, dens træværk, inventar, elektriske installationer osv. bærer præg af det slid, der efter afholdelse af normal vedligeholdelse må anses for rimelig i en bolig af den pågældende alder.

Beliggenhed:

OUH lægeboliger – Odense:

I Odense har vi lægeboliger på Klørvænget 12, 14, 20, 22-24-26 samt Sdr. Boulevard 160-162-164, 5000 Odense C.

OUH lægeboliger – Svendborg:

I Svendborg er lægeboligerne beliggende på Baagøes Allé 8A, 5700 Svendborg.

Hvad koster det at leje en lægebolig v. OUH:

Odense

Ca.-priser pr. måned (pr. 1. april 2024)

Priserne er excl. el, vand og varme:

2-værelses	(13 stk.)	1.850 – 2.000 kr.
3-værelses	(11 stk.)	2.400 – 2.500 kr.
4-værelses	(52 stk.)	3.150 – 3.850 kr.
5-værelses	(72 stk.)	3.400 – 4.750 kr.
7-værelses	(4 stk.)	4.950 kr.

Svendborg

Ca.-priser pr. måned (pr. 1. april 2024).

Priserne er incl. vand og varme og excl. el - med mindre andet er anført:

1½-værelses (møbleret)	(3 stk.)	3.200 kr. (incl. el)
4-værelses	(4 stk.)	4.300 kr.
5-værelses	(2 stk.)	5.350 kr.
6-værelses	(4 stk.)	6.275 kr.

Møblerede værelser

I Odense har vi desuden 9 stk. møblerede værelser, som *ikke* er regulativboliger (§1, stk. 1 -bolig).

Værelserne fordeler sig således:

Pendlerværelse	(4 stk.)	2.630 kr. (incl. el, vand, varme)	Fælles bad/toilet og køkken.
Vagtværelse*	(5 stk.)	1.600 kr. (incl. el, excl. vand og varme)	Eget bad/toilet. The-køkken.

*Man kan ikke have Folkeregister- eller postadresse på vagtværelserne.

Depositum / indskud:

Der betales *ikke* indskud eller depositum ved leje af lægebolig.

Anciennitet:

Man optjener anciennitet på ventelisten fra det tidspunkt, hvor boligadministrationen har modtaget boligansøgning incl. skriftlig dokumentation for ansættelsen.

Ved tildeling af lægebolig, tages der dog hensyn til dokumenterede geografiske og familiemæssige forhold (børnefamilier), ligesom KBU-læger, der skal fraflytte studiebolig, vil blive prioriteret.

Øvrige ventelisteregler:

Ventetiden stiger i takt med, at ansøger indsnævrer sine ønsker.

Man kan ønske – men ikke garanteres – en lægebolig på samme matrikel som ansættelsesmatriklen.

Hvis ansøger har anført, at der *kun* ønskes tilbud om lægebolig i f.eks. Odense, kan vi ikke garantere bolig fra 1. arbejdsdag – og der må påregnes længere ventetid.

Ansøger får sædvanligvis kun ét tilbud om lægebolig.

Hvis ansøger får tilbudt lægebolig – men takker nej til tilbuddet - vil ansøger enten komme *nederst* på ventelisten eller – hvis ansøger *er* startet i sin stilling - blive *slettet* af ventelisten.

Overdragelse uden om ventelisten:

En lægebolig kan – efter forudgående aftale og accept fra Boligadministrationen - overdrages til en sambo/ægtefælle, hvis denne er berettiget til lægebolig v. OUH.

Det skal kunne dokumenteres, at sambo/ægtefælle i forvejen har folkeregisteradresse på adressen. Der skal udarbejdes nye lejedokumenter.

VÆRD at vide i øvrigt:

Læger må kun leje én lægebolig og/eller møbleret værelse ad gangen. Dette gælder uanset region.

Fremleje af lægebolig er *ikke* tilladt.

Det er *ikke* tilladt at holde husdyr/kæledyr i OUH's lægeboliger.

Man modtager kun *ét* tilbud om lægebolig.

Lejekontrakt:

En lejekontrakt på lægebolig udarbejdes på baggrund af lægens *Ansættelsesbrev* eller *Uddannelsesaftale* (KBU og HU).

Slutdato på lejekontrakt skal altid svare overens med slutdato på lejers ansættelses-/uddannelsesaftale. Lejer har derfor **pligt** til at meddele boligadministrator, hvis der i lejeperioden sker ændring i ansættelsesforholdet. Afhængig af ændringen skal der enten udarbejdes ny lejekontrakt – eller lejer skal fraflytte lægeboligen.

Lejer kan søge dispensation til at blive boende i lægebolig, hvis der er et *slip* nogle måneder mellem to ansættelser v. OUH. Lejer skal betale **markedsleje** i den periode, lejer ikke har ansættelse v. OUH.

Indberetning til SKAT af delvis fri bolig:

Når lejer betaler *regulativ* husleje, og denne ligger under markedslejeværdien(-10%), betragtes det af SKAT som et personalegode, og differencen er da beskatningspligtig for lejer.

Lejers *arbejdsgiver* foretager indberetningen til SKAT hver måned (som B-indkomst).